

蒼久保
model house

design casa
柳屋建設(株)

敷地概要

- 敷地概要：190.39㎡
- 指定建蔽率：60%
- 指定容積率：200%
- 道路：前面道路幅員4.6m 接道長さ16.99m

建物概要

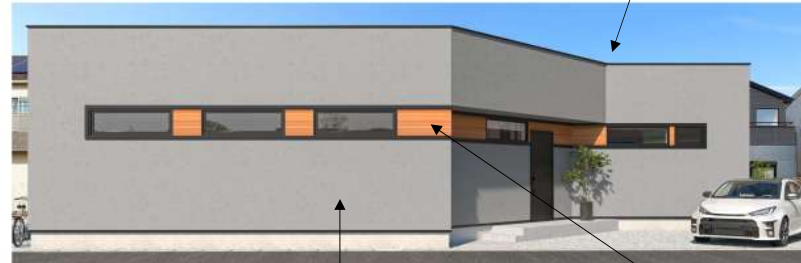
- 構造：木造
- 階数：1階建て
- 最高高さ：4,655m
- 軒高さ：3,355m
- 建築面積：98.12㎡
- 床面積：1階床面積94.4㎡
- 延床面積：94.4㎡
- 建蔽率：51.53%
- 容積率：49.58%

建物仕様

- 竣工：2025年4月
- 工法：木造軸組工法
- 工期：5ヵ月
- 構造材：柱/集成材、梁/米松KD材、土台/ひのきKD材
- 基礎：べた基礎
- 換気及び冷暖房：全館冷暖房（エコエアファイン/LIXIL）
- 断熱材：天井：硬質ウレタンフォーム100mm（LIXIL SW）
外壁：硬質ウレタンフォーム100mm（LIXIL SW）
基礎：ポリスチレンフォーム100mm
- UA値：0.32 断熱等級6 HEAT20 G2相当
- C値：0.28 ●BEI：0.7以下

外壁材

外壁材：StoロータサンK1.0



屋根：ガルバリウム鋼板

sto

ドイツに本社を構え60カ国で使用されている世界シェアNo1の壁材メーカーです



37105 ライトグレー

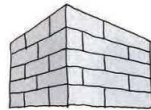


無垢材レッドシダー

sto

Stoの壁材
キレイが
長く続く理由

★目地のないスッキリとした外観を実現



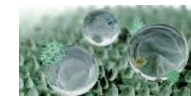
下地材をレンガを積むようにちどりに貼りしていきます。建物の動きに対応して、外壁にかかる負担を軽減させ、われにくい壁を作るので、目地の必要が無いスッキリとした壁を実現できます。

★全体を包み込む工法で強度をアップ



壁全体を覆う様にメッシュをベースコートで伏せ込みます。メッシュが強い引っ張りの力にも耐え、乾燥クラックの発生を大幅に軽減できます。

★蓮の葉のロータス効果で超撥水を実現
自己洗浄能力で汚れに強い



非常に細かい毛で覆われたハスの葉の表面に付いた水は、表面張力によって水銀のような球状の水滴となり、汚れの粒子を取り込みながら表面を転がります。その現象は「ロータス効果」と呼ばれこの原理を外塗装材に応用する事で超撥水効果を実現しました。

スーパーウォール工法

スーパーウォールは、高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムが生み出す高気密・高断熱・高耐震構造の住宅です。

健康

快適

安心

安全



LIXILが推奨している
「これからの家」

高断熱 HEAT20
G2グレード

HEAT20とは2009年に発足した「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の事です。具体的には次の3つのポイントで国内の住宅性能の向上を目指しています。

- ・建築的要素（断熱・遮熱・通風・日光活用等）
- ・設備的要素（空調機などの低燃費性能等）
- ・創エネの要素（太陽光発電等）

HEAT20の基準では、全国を8つの地域に分け「**U_a値**」という数値を用いて基準値を設定しています。また、G1、G2、G3と3段階の断熱性能を設定しています。

「**U_a値**」とは外皮平均熱貫流率（かんりゅうりつ）といい「**どのくらい熱量が家の外に逃げやすいのか**」を具体的に数値にしたもので、数値が小さいほど断熱性が高いということになります。

断熱基準/地域区分	1・2地域	3・4・5・6地域	7地域
省エネ基準(断熱等級4)	概ね10℃を下回らない	概ね8℃を下回らない	
HEAT20 G1	概ね13℃を下回らない	概ね10℃を下回らない	
HEAT20 G2(等級5相当)	概ね15℃を下回らない	概ね13℃を下回らない	
HEAT20 G3(等級6相当)	概ね16℃を下回らない	概ね15℃を下回らない	概ね16℃を下回らない

★HEAT20の基準をクリアするメリット

- ①冬暖かく夏涼しい快適な家になる
- ②光熱費を抑えられる
- ③結露やカビを抑制できる

蒼久保モデルハウス ●耐震等級3 ●制震住宅 ●全館冷暖房

スーパーウォールの7つの特徴

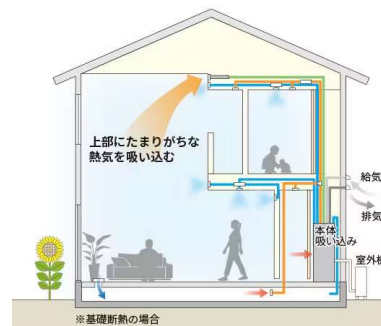
1. 温熱環境・・・夏涼しく、冬暖かく

- ・気密、断熱性を高めることで、温度差の少ない室内環境を保ちます。
- ・スーパーウォールの家は断熱材で包み込んだ魔法瓶のような空間です。

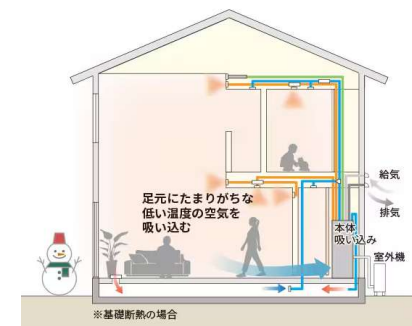
2. 空気環境【エコエアFine/全館空調換気システム】

- ・一年中、家のすみずみまで温度差が少なく、毎日快適な室内環境で過ごせます。
- ・自動循環経路切替システム

■冷房運転：夏場、空間上部にたまりがちな熱気を本体に取り込み空調する事で、冷房の涼しい空気が全体に行き渡ります。



■暖房運転：冬場、足元にたまりがちな冷気を本体に取り込み空調する事で、暖房の暖かい空気が足元まで行き渡ります。

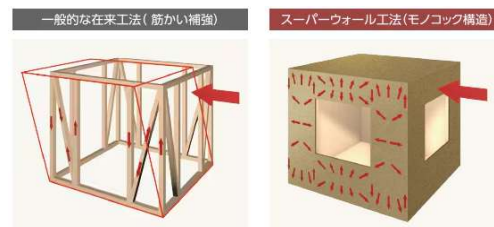


■送風運転：気候のよい春や秋などに窓から取り込んだ日射の熱を、家全体に循環することで冷暖房の使用頻度をさげることも可能です。

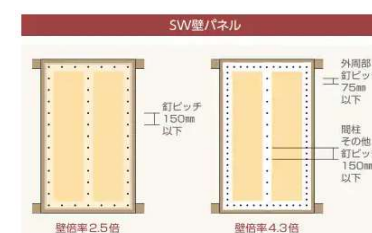
3. 災害への備え

- ・地震や台風にも強いモノコック構造

■壁・床・天井が一体化した箱形を構成するモノコック構造。大きな外力にも変形しにくい特徴を持ちます。地震や台風などの外力が接合部などに集中しにくく、建物全体に分散するため、ひずみやくりに強さを発揮します。



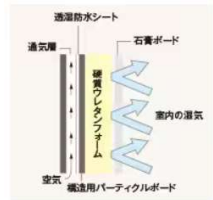
■高性能スーパーウォールパネルは、高耐力の構造用パーティクルボードと断熱材を一体化し、壁倍率4.3倍を実現。壁倍率2.5倍のパネルと組み合わせることで、効率よく耐力壁を配置できます。



4. 耐久性

- ・建てた時の性能を、ずっと維持し続ける為のポイントは湿気による壁内部への結露の発生を抑えること。
- ・特に断熱材の耐湿性がそのカギとなります。

■住まいの強度低下・劣化の主な原因は、壁体内結露です。内部と外部の温度に差ができ、室内の湿気が壁を通過して断熱材の中で結露する場合があります。



室内で発生した水蒸気が壁の中に入り込み、結露が発生する場合があります。



結露の水分によって腐朽菌が発生し、柱や土台を腐らせ、建物の寿命を縮めます。

■スーパーウォールの家で使用している断熱材は、高性能な硬質ウレタンフォームです。その特長は湿気を通しにくく、グラスウール比およそ2倍※の断熱性能。壁の内部結露を抑えることができるため、住まいの耐久性向上に効果を発揮します。



※グラスウール（右）は水が染み込み約3分の2沈んでしまいました。硬質ウレタンフォーム（左）は水を通しにくい素材であることが確認できます。

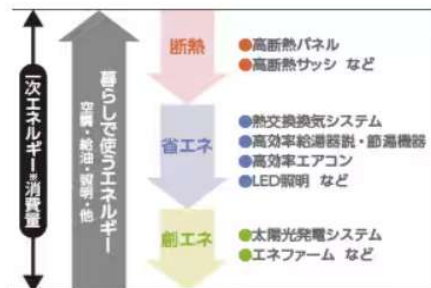
■硬質ウレタンフォームは工場内の設備で製造します。加圧プレスの中で表面材と枠材の内部の空間にポリウレタン原液を注入し、発泡させます。



5. 省エネ・創エネ

- ・断熱・省エネ・創エネを組み合わせると、エネルギー収支をゼロに。

■建物の高断熱仕様+機器の高効率化により使用エネルギーを削減し、さらに、太陽光発電などの創エネルギーを用いることで、エネルギー収支をゼロ以下にし、快適な暮らしを実現します。



エネルギー収支 ≤ 0

一次エネルギーとは発電に必要な石油、石炭、天然ガス、水力、太陽光等、自然界から得られるエネルギー源の事。

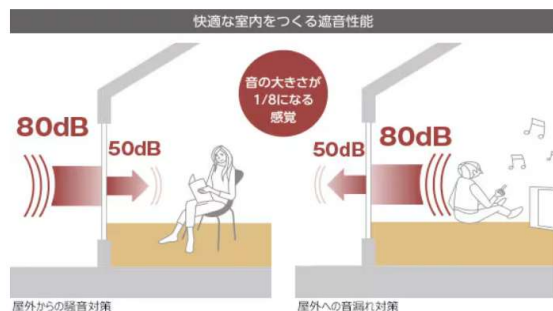
年間光熱費	
昔の家 昭和55年基準	250,000円～300,000円/年 20,800円～25,000円/月
今の家 平成28年基準	247,710円/年 20,642円/月
これからの家 HEAT20 G2	171,370円/年 14,275円/月
ZEH住宅 これからの家+太陽光発電(5kW)	41,360円/年 3,446円/月 -130,000円 太陽光等

ZEHの家づくりは、一般的な住宅に比べて初期費用は多くかかりますが、光熱費といった維持管理費用を大幅に軽減。生涯住宅費という長い目でみれば、健康で快適に暮らせるZEHはかしこい選択といえます。

6. 音環境

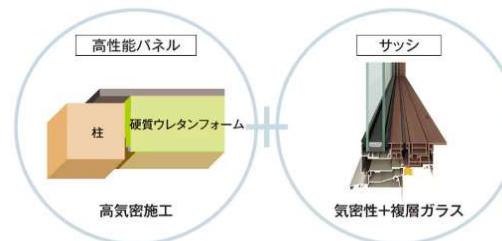
- ・すぐれた遮音性能により、音のストレスから解放される住まいをつくる。

■80dBの騒音も50dBまで減衰※、音が1/8になる感覚に。
※モデル住宅での計測結果による



■すぐれた遮音性能の理由は、高気密施工+高断熱サッシ

音の侵入や音漏れは、主に建物の隙間などを出入りしています。
スーパーウォールの家は、高気密施工のため、すぐれた遮音性能を発揮します。



7. 品質と保証

- ・ずっと続く満足と安心をご提供するためのスーパーウォールの品質と保証

■全棟で気密測定を実施し、性能報告書を発行しています。

スーパーウォール工法では、高気密住宅の目安となるC値2.0を超える、C値1.0を基準とし、全棟において高気密住宅を目指しています。そして、住宅の構造体と開口部（サッシ・ドア）の工事が完了した段階で、一邸一邸、気密測定を実施し、性能値を確認。さらに、設計時の熱計算より算出された、温熱性能と外皮性能、測定した気密性能を数値でご確認いただける性能報告書※を作成し、お客様にお渡ししています。

※性能報告書は、住宅の性能値を確認していただくもので、性能を保証するものではありません。



■万全の品質管理により、高精度な部材を供給

高い性能を安定して発揮できるよう、スーパーウォールパネルなどの部材は、部材メーカーであるLIXILの工場で厳しい品質管理のもと高精度加工を施しています。また、建ててからでは見えない住宅内部の構造部分にスーパーウォールパネルが採用されていることを証明する「出荷証明書」を発行しています。



出荷証明書

■断熱材内部の結露による劣化を35年間保証

スーパーウォールパネルに使用している断熱材は、水分を透しにくい硬質ウレタンフォームを採用。室内からの湿気をガードし、断熱材内部に結露を発生させない高性能な断熱材です。LIXILは、瑕疵保証（10年間）では保証されない断熱材内部の結露による劣化を35年間保証※します。

※保証対象となる断熱材は、壁パネル、屋根パネル、小屋パネルに使用している硬質ウレタンフォームとなります。



保証書（35年無結露保証）

洗濯、乾燥、アイロン掛けまで完結できるスペースです。
カウンター下に収納ケースを置けば、家族の衣類もたっぷり収納可能です。

床材はホワイトオーク材の突板フローリング。
自然が創り出したみずみずしい木肌や鮮やかな
木目が楽しめます。

キッチン周り的大判タイルは柔らかなセメント色の大判タイルを採用しています。
ダイナミックですが、ぬくもりを感じさせる印象です。

造作洗面カウンターはカウンターの色から水栓に至るまでバリエーションが豊富です。カウンターサイドや下に棚を設置する事で使い勝手や収納力もUPします。

プライベートルームは窓を高い位置に配置し、外からの視線を遮ることで落ち着いた空間にしています。
書斎スペースもうれしいですね。

将来2つにわけられるキッズルーム。
お子様の成長に合わせた使い方が可能
です。

リビング・キッチン照明は間接照明。
落ち着いた、リラックスできる空間を演出します。

2人で料理を楽しめる2列型キッチン。
収納力抜群のカップボードはキッチン廻りをきれいに保てます。

キッチンは40年の歴史を持つキッチンハウスのセカンドブランド、『グラフィテクト』です。

2人で料理を楽しめる2列型キッチン。
収納力抜群のカップボードはキッチン廻りをきれいに保てます。

キッチンは40年の歴史を持つキッチンハウスのセカンドブランド、『グラフィテクト』です。

更衣室 3帖

WIC 2.5帖

浴室 1坪タイプ

LDK 17.5帖

洋室1 7帖

洋室2 9帖