会社名

◎ ● おうちの性能

「断熱等級(熱の逃げにくさ)はどのくらいですか?」

断熱等級5以上が快適レベル 可能であれば6以上を推奨

「気密性能(建物のすき間)はどのくらいですか?」

最低でも気密性能は1.0以下を推奨 0.5以下なら安心

「耐震等級(地震に対する強さ)はいくつですか?」

許容応力度計算による 耐震等級3(積雪地域は2)が安心

②予算の目安

「坪単価には何が含まれていますか?」

会社によって坪単価に含まれるものが 異なるため要確認

「諸経費も含めた総費用の目安を教えてください」

最終的にいくらかかるのかで 比較をしましょう

᠍設計・間取り

「間取りの制限はありますか?」

工法や規格商品による制限などがないか確認を

₩ 4 建物の見学

「過去に建てた家で見学できる物件はありますか?」

暮らしのイメージや 施主の満足度がわかる実邸がおすすめ

歐 ⑤ メンテナンス・耐久性

「メンテナンスが少ない素材や住設機器はありますか?」

後々どんなメンテナンスが必要かを理解しているか

「建物の耐久性について教えてください」

建 築 コスト だけで なく トータルコストまで考えられているか

♀ 6 保証・アフターサービス

「お家を建てた後、どんな保証内容がありますか?」

保証「年数」ではなく 「内容」を確認

「家のことで困ったときはどうしたらいいですか?」

メンテナンスの対応窓口が明確かどうか確認

1 住宅ローンや資金計画

「住宅ローンや補助金の相談はできますか?」

将来的な計画を 一緒に考えてくれているか

ጮ ⑧ 家づくりに対する価値観

「どんな家が"いい家"だと思いますか?」

家づくりの考え方や 姿勢に共感できるか

◎9その他のお話し

振り返りのために書き残しておきましょう

家族で相談するときに 忘れないように