

会社名



① おうちの性能

「断熱等級（熱の逃げにくさ）はどのくらいですか？」

断熱等級5以上が快適レベル
可能であれば6以上を推奨

「気密性能（建物のすき間）はどのくらいですか？」

最低でも気密性能は1.0以下を推奨
0.5以下なら安心

「耐震等級（地震に対する強さ）はいくつですか？」

許容応力度計算による
耐震等級3（積雪地域は2）が安心



② 予算の目安

「坪単価には何が含まれていますか？」

会社によって坪単価に含まれるものが
異なるため要確認

「諸経費も含めた総費用の目安を教えてください」

最終的にいくらかかるのかで
比較をしましょう



③ 設計・間取り

「間取りの制限はありますか？」

工法や規格商品による
制限などがないか確認を



④ 建物の見学

「過去に建てた家で見学できる物件はありますか？」

暮らしのイメージや
施主の満足度がわかる実邸がおすすめ



⑤ メンテナンス・耐久性

「メンテナンスが少ない素材や住設機器はありますか？」

後々どんなメンテナンスが
必要かを理解しているか

「建物の耐久性について教えてください」

建築コストだけでなく
トータルコストまで考えられているか



⑥ 保証・アフターサービス

「お家を建てた後、どんな保証内容がありますか？」

保証「年数」ではなく
「内容」を確認

「家のことで困ったときはどうしたらいいですか？」

メンテナンスの対応窓口が
明確かどうか確認



⑦ 住宅ローンや資金計画

「住宅ローンや補助金の相談はできますか？」

将来的な計画を
一緒に考えてくれているか



⑧ 家づくりに対する価値観

「どんな家が“いい家”だと思いますか？」

家づくりの考え方や
姿勢に共感できるか



⑨ その他のお話し

振り返りのために書き残しておきましょう

家族で相談するときに
忘れないように