

## 会社名



## ① おうちの性能

「断熱等級（熱の逃げにくさ）はどのくらいですか？」

断熱等級5以上が快適レベル  
可能であれば6以上を推奨

「気密性能（建物のすき間）はどのくらいですか？」

最低でも気密性能は1.0以下を推奨  
0.5以下なら安心

「耐震等級（地震に対する強さ）はいくつですか？」

許容応力度計算による  
耐震等級3（積雪地域は2）が安心



## ② 予算の目安

「坪単価には何が含まれていますか？」

会社によって坪単価に含まれるもののが  
異なるため要確認

「諸経費も含めた総費用の目安を教えてください」

最終的にいくらかかるのかで  
比較をしましょう



## ③ 設計・間取り

「間取りの制限はありますか？」

工法や規格商品による  
制限などがないか確認を



## ④ 建物の見学

「過去に建てた家で見学できる物件はありますか？」

暮らしのイメージや  
施工の満足度がわかる実邸がおすすめ



## ⑤ メンテナンス・耐久性

「メンテナンスが少ない素材や住設機器はありますか？」

後々どんなメンテナンスが必要かを理解しているか

「建物の耐久性について教えてください」

建築コストだけでなく  
トータルコストまで考えられているか



## ⑥ 保証・アフターサービス

「お家を建てた後、どんな保証内容がありますか？」

保証「年数」ではなく  
「内容」を確認

「家のことで困ったときはどうしたらいいですか？」

メンテナンスの対応窓口が  
明確かどうか確認



## ⑦ 住宅ローンや資金計画

「住宅ローンや補助金の相談はできますか？」

将来的な計画を  
一緒に考えてくれているか



## ⑧ 家づくりに対する価値観

「どんな家が“いい家”だと思いますか？」

家づくりの考え方や  
姿勢に共感できるか



## ⑨ その他のお話し

振り返りのために書き残しておきましょう

家族で相談するときに  
忘れないように