

# 2 予算の中身を考える

MONEY

👉 ここがわかる

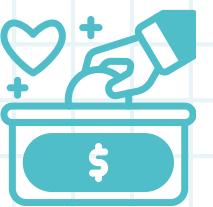
- 理想の土地と建物の金額
- 建物以外にかかる諸費用

家は3つから出来ている

① 土地



② 建物



③ 諸経費



見落としがちな諸経費の例

建物以外にもこんなにお金がかかります。

※目安としては建物の5~10%程度

地盤改良費  
整地費用

外構費

家具家電  
引越費用

住宅ローン  
手数料

登記費用  
印紙代

火災・地震  
保険料

→ 次ページで目安の金額を計算してみましょう

My home price

## 建てたい家はいくら? シミュレーションシート

どんな場所にどのくらいの大きさの建物を建てたい?

項目	内容		備考
①土地の大きさ		坪	参考初期値：50坪～60坪
②土地の単価		万円／坪	
③土地の金額		万円	①×②
④土地の諸経費		万円	★土地金額の5～10%程度 仲介手数料・登記費用 印紙税・不動産所得税 固定資産税・都市計画税など
A.土地		万円	③+④
⑤建物の大きさ		坪	参考： 3人家族 2LDK～3LDK (22.7坪～30.2坪) 4人家族 3LDK～4LDK (28.7坪～37.8坪)
⑥建物の工事単価		万円	参考初期値：100万円 平屋の場合は1.1～1.2倍
B.建物		万円	⑥×⑦+消費税10%
⑦付帯工事費		万円	★建物金額の15～20%程度 電気・ガスの引き込み工事・外構工事 地盤調査費・地盤改良費・古家解体費など
⑧諸経費		万円	★建物金額の5%～10%程度 印紙税、登録免許税、固定資産税 住宅ローン手数料・保証料、火災・地震保険料 祭事費、家具家電購入費用、引越代など
C.総予算額		万円	A+B+C