

会社名

●●建設



① おうちの性能

「断熱等級（熱の逃げにくさ）はどのくらいですか？」

標準仕様が6等級、コストにより相談可
断熱等級5以上が快適レベル
可能であれば6以上を推奨

「気密性能（建物のすき間）はどのくらいですか？」

2025年の平均は0.3
最低でも気密性能は1.0以下を推奨
0.5以下なら安心

「耐震等級（地震に対する強さ）はいくつですか？」

許容応力度計算による等級3
許容応力度計算による
耐震等級3（積雪地域は2）が安心



② 予算の目安

「坪単価には何が含まれていますか？」

建物本体のみ、カーテン、照明は含む
会社により、坪単価に含まれるものが
地盤改良費や外構費はお施様により差が大きいので含まない
異なるため要確認

「諸経費も含めた総費用の目安を教えてください」

3500～4000万円程度が一番多い
最終的にいくらかかるのかで
※物件により差が大きいので後日シミュレーションしてもらう



③ 設計・間取り

「間取りの制限はありますか？」

規格商品は2箇所まで間取変更可能（設備は選べる）
規格商品
注文住宅であれば構造に問題なければ制限なし
希望のイメージや
施主の満足度がわかる実邸がおすすめ



④ 建物の見学

「過去に建てた家で見学できる物件はありますか？」

同市内で家族構成・希望の大きさや似ている物件あり
暮らしのイメージや
施主の満足度がわかる実邸がおすすめ



⑤ メンテナンス・耐久性

「メンテナンスが少ない素材や住設機器はありますか？」

外壁材：タイル→塗り替えは基本不要。でも高額なので選ぶ人少ない
後々どんなメンテナンスが
30年保証の外壁材もあるが、継ぎ目は10年なので注意
必要かを念押ししてもらう

「建物の耐久性について教えてください」

全棟長期優良住宅認定のため、
建築コストだけでなく
60年以上住み続けられる耐久性あり
長く住めることを考えられているか



⑥ 保証・アフターサービス

「お家を建てた後、どんな保証内容がありますか？」

10年無償保証。
消耗品に関しては別途有償にて対応を行う。
保証「年数」ではなく
10年目以降は毎年担当営業より点検、必要があれば補修を行う
「年数」を確認

「家のことで困ったときはどうしたらいいですか？」

担当営業または会社の公式LINEに都度連絡

メンテナンスの対応窓口が
明確かどうか確認



⑦ 住宅ローンや資金計画

「住宅ローンや補助金の相談はできますか？」

・提携の銀行さんと次回一緒に打合せを行う
・補助金利用実績あり。来春の補助金発表までに土地やプランを
詰めて具体的に進める予定
将来的な計画を
一緒に考えてくれているか



⑧ 家づくりに対する価値観

「どんな家が“いい家”だと思いますか？」

・安全に暮らせる家
（高性能で部屋ごとの温度差が少ないこと
災害が起きたときにも命を守れるまたは安全に避難できること）

家づくりの考え方や
姿勢に共感できるか



⑨ その他のお話し

振り返りのために書き残しておきましょう

・担当営業さんが親身になってくれた。
知識が豊富で信頼できそう。
・見学した家の雰囲気がとても良く気に入った。
家族で相談するときに
忘れないように

会社名



① おうちの性能

「断熱等級（熱の逃げにくさ）はどのくらいですか？」

断熱等級5以上が快適レベル
可能であれば6以上を推奨

「気密性能（建物のすき間）はどのくらいですか？」

最低でも気密性能は1.0以下を推奨
0.5以下なら安心

「耐震等級（地震に対する強さ）はいくつですか？」

許容応力度計算による
耐震等級3（積雪地域は2）が安心



② 予算の目安

「坪単価には何が含まれていますか？」

会社によって坪単価に含まれるものが
異なるため要確認

「諸経費も含めた総費用の目安を教えてください」

最終的にいくらかかるのかで
比較をしましょう



③ 設計・間取り

「間取りの制限はありますか？」

工法や規格商品による
制限などがないか確認を



④ 建物の見学

「過去に建てた家で見学できる物件はありますか？」

暮らしのイメージや
施主の満足度がわかる実邸がおすすめ



⑤ メンテナンス・耐久性

「メンテナンスが少ない素材や住設機器はありますか？」

後々どんなメンテナンスが
必要かを理解しているか

「建物の耐久性について教えてください」

建築コストだけでなく
トータルコストまで考えられているか



⑥ 保証・アフターサービス

「お家を建てた後、どんな保証内容がありますか？」

保証「年数」ではなく
「内容」を確認

「家のことで困ったときはどうしたらいいですか？」

メンテナンスの対応窓口が
明確かどうか確認



⑦ 住宅ローンや資金計画

「住宅ローンや補助金の相談はできますか？」

将来的な計画を
一緒に考えてくれているか



⑧ 家づくりに対する価値観

「どんな家が“いい家”だと思いますか？」

家づくりの考え方や
姿勢に共感できるか



⑨ その他のお話し

振り返りのために書き残しておきましょう

家族で相談するときに
忘れないように