

3 要望を整理する

PLAN

👉 ここがわかる

- マイホームの優先順位
- 理想の住まいのイメージ

優先順位を決める

家づくりは決断の連続です。

スムーズに進めるためには自分たちが何を重視しているかを明確にしておくことが大切。
絶対にほしいものと、予算オーバーになったときにあきらめるものも確認をしておきましょう。

家づくりで優先したい順に番号を記入してみましょう

デザイン	
位	

自分が叶えたいデザインや
インテリアがある
間取りにこだわりたい

価格	
位	

希望の予算やローンを
組める金額・年数が
決まっている

性能	
位	

国の基準を上回る
性能値を確保したい

立地	
位	

住みたい場所や学区が
決まっている

設備	
位	

使いたい設備がある
自分でじっくり選びたい

スケジュール	
位	

入居したい時期が
決まっている
打ち合わせ回数を
なるべく少なくしたい



▶ひとつずつ確認してみましょう

取り入れたいもの

各項目について詳しく書き出してみましょう。優先が高いものには★印を付けましょう

デザイン



- ・シンプルなインテリア
- ・個室は夫婦一つずつ欲しい



価格



- ・支払いは月々12万円以内に抑えたい

性能



- ★地震に強い家にしたい

項目の中身がたくさんある場合は
★印で優先順位がわかるように
しておきましょう



※デザインは文字以外に
イメージ画像を用意しておくと
依頼先に伝えるのもスムーズ！

立地



- ★●●小学校学区内
(長野市●●地区)
- ・家族みんなの職場から
車で30分以内程度

設備



- ・ミーレの食洗機
- ★幹太くん
(家事の時短アイテムは
なるべく採用したい)
- ・太陽光発電&蓄電池
(興味あるがコスト心配)
- ・TOTOのタンクレストイレ

スケジュール



- ★2028年3月入居希望
(長男の小学校入学前に)

理由が明確なものは
しっかり明記しておきましょう。



▶次ページで理想をまとめてみましょう

取り入れたいもの

各項目について詳しく書き出してみましょう。優先が高いものには★印を付けましょう

デザイン



価格



性能



立地



設備



スケジュール



▶次ページで理想をまとめてみましょう